

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

14.06.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Центральный проезд, 3

2. Год постройки 1987

3. Характеристика объекта:

износ в % 18 этажность 11 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 685,3 кв.м

количество квартир 114 (шт.)

общая полезная площадь объекта 6510,70 (кв. м)

жилая площадь 5964,7 (кв. м)

нежилая площадь 546,0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 2 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ---- от ---- г., срок действия ---- года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ----- г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 18.03.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
I	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	23,6	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	2	2	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	4292	4292	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
то же, на угле	шт.				

	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п.	0	0	удовл.
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п.	0	0	удовл.
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п.	2,94	2,94	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	м.п.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования				
	световой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м.п.	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома Кармыко К.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

Заместитель главы Администрации г.о. Прохоровско К.И. Пестушин

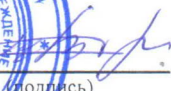
-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии:

 (подпись) (С.В. Чернышев)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

 (подпись) (Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (А.Р. Гайнуллин)
(Ф.И.О.)

 (подпись) (Карпенко Н.А.)
(Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

" 14 " июня _____ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

 (подпись) (В.В. Техноф)
(Ф.И.О.)

04.07.2022

